

# Aproximación al Sector en Galicia

## INFORME RCD's

### PRIMER SEMESTRE 2008

#### 1.- Distribución provincial de empresas de Construcción en Galicia 2005

PROVINCIA	% EMPRESAS
A Coruña	51,17 %
Lugo	8,34 %
Ourense	10,27 %
Pontevedra	30,22 %

#### 2.- Número de edificios y viviendas según el tipo de obra en Galicia 2005 (unidades/%)

Nº de Edificios y Viviendas	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra
Edificios nueva planta	3.302'00	823'00	724'00	2.898'00
Edificios en rehabilitación	674'00	242'00	196'00	486'00
Viviendas en rehabilitación	409'00	327'00	138'00	385'00
Edificios en demolición	378'00	104'00	74'00	180'00
Viviendas en demolición	628'00	254'00	166'00	249'00
Total construcciones	5.391'00	1.750'00	1.348'00	4.198'00
%	42 %	14 %	11 %	33 %

### 3. Producción de residuos de construcción y demolición por provincias en Galicia 2005.

Producción RCD 2005	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Galicia
Construcción	236.173.810	70.385.949	49.346.500	152.803.989	508.710.248
Rehabilitación	122.295.397	40.983.185	21.397.550	88.959.998	274.266.130
Demolición	172.974.483	47.551.625	40.080.460	64.109.536	324.716.104
Total	532.073.689	158.920.759	110.824.510	305.873.523	1.107.692.481
% Part	48'03	14'35	10'00	27'61	100'00
Kg/Hab/Año	477	449	340	331	407

El mapa anterior sirve como base para realizar un estudio de la evolución del sector de la construcción y Galicia y la consiguiente gestión de los residuos generados por dicha actividad.

Estudios más recientes del año 2007, arrojan las siguientes cifras:

#### TABLA RCD (2007) :

Datos en Kg	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Galicia
Construcción	244.952.117	72.920.795	51.004.334	158.430.877	527.308.124
Rehabilitación	124.344.666	41.887.396	21.477.415	89.380.130	277.089.607
Demolición	179.654.402	48.498.512	41.735.539	67.037.470	336.926.024
Total	548.951.185	163.306.803	114.217.289	314.848.477	1.141.323.754
Kg/Hab/Año	491	464	353	340	420

Datos en %	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Galicia
Construcción	44'5 %	44'7 %	44'7 %	50'3 %	46'2 %
Rehabilitación	22'7 %	25'6 %	18'8 %	28'4 %	24'3 %
Demolición	32'7 %	29'7 %	36'5 %	21'3 %	29'5 %

Los 420 Kgs/hab. Año, se corresponden con la evolución del sector en relación a vivienda nueva, al que correspondió un crecimiento del 21 % en el año 2006, para posteriormente, especialmente en el segundo semestre del 2007 decrecer hasta un 14 %, lo que implica una evolución 2005 – 2007 del 4 % aproximadamente.

Licencias Municipales de Obras	2005	2006	2007
<b>Edificación Nueva Planta</b>			
Edificios	203.377	230.044	187.147
- Edificios Residenciales	184.218	208.631	166.322
- Edificios no Residenciales	19.159	21.413	20.825
Superficie (miles de m2)	117.911	143.901	128.254
- Edificación Residencial	98.506	118.310	102.790
- Edificación No Residencial	19.405	25.591	25.464
Nº de Viviendas (a)	604.345	737.186	634.098
<b>Obras de Rehabilitación</b>			
Edificios	33.086	35.856	33.359
Viviendas (b)	20.893	23.128	19.796
<b>Obras de Demolición</b>			
Edificios	20.997	28.480	26.141
Viviendas ©	24.572	32.421	29.758
Total de Viviendas ( a+b )	625.238	760.314	653.894
Total de Viviendas Netas ( a+b+c )	600.666	727.893	624.136

El Plan Nacional de RCD 2007-2015 tenía una previsión inicial de crecimiento para Galicia de acuerdo con la siguiente tabla:

RCD	2007	2008	2009
2010			
% incremento en el Plan Nacional de RCD para Galicia	2'41 %	1'94 %	1'94 %
realizado en el año 2006	1'47 %		

Sin embargo los indicadores del sector con decrecimientos en el primer semestre superior al 25 % se están dejando ya notar en sectores dependientes como el CEMENTO, las CERAMICAS, LOZAS, ALUMINIO:

Ejemplo:

CEMENTO:

Consumo en el año 2005 .....52,8 %  
Consumo en Primer semestre 2008 .....15,2 %

### Según los análisis de DBK:

Tras una década de crecimiento significativo, y en los próximos años el escenario estará marcado por un retroceso en la edificación de viviendas.

El valor de la producción nacional podría situarse en 2008 en 198.800 millones de euros, un descenso del 0,2%, y en 2009 en 197.250 millones de euros, lo que supone un retroceso del 0,8% frente a los 199.210 millones de euros que supuso en el ejercicio 2007.

Destaca la caída prevista en edificación residencial, que pasará de un crecimiento del 8,2% en 2007 a registrar descensos de alrededor del 10% y el 15% en los años 2008 y 2009, respectivamente. El número de viviendas terminadas podría pasar de 646.800 en 2007 a 400.000 en 2009.

A todo lo anterior hay que sumar las cifras del paro que dan una clara valoración de la evolución del sector.



En Galicia, empresas como MARTINSA-FADESA de especial relevancia en el sector están arrastrando en su caída a un sector formado en un 60 % por autónomos y pequeñas empresas.

El futuro se plantea realmente negativo, teniendo en cuenta que en Galicia este primer semestre ha estado soportado por la construcción de licitaciones del ejercicio 2007 y por obra civil, con lo que podemos hacer un pronóstico de un decrecimiento global para el 2008 de un 8-10 % que de no tomar medidas correctivas continuará agravándose de cara al 2009.

Con respecto a la Gestión de los RCD, aparte del lógico descenso de la producción directamente proporcional al descenso de actividad en el sector, se ve incrementado por la falta de liquidez del entramado empresarial que busca alternativas ilícitas a la gestión de los residuos con el objetivo de conseguir el coste "0".

Así a pesar de la incorporación del nuevo Real Decreto 105/2008 de 1 de Febrero del 2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición que tiene como principal objetivo la:

- PREVENCIÓN
- REUTILIZACIÓN
- RECICLADO
- VALORIZACIÓN

Y por último la ELIMINACION, se está detectando un incremento de eliminación en la gestión de los mismos, sin que se haya mejorado en el control y eliminación de vertederos incontrolados.

La preocupación por lo tanto deriva de la imposibilidad ante este panorama de conseguir los objetivos marcados en el IIPNRCD 2008-2015 (II Plan Nacional de Residuos de Construcción y Demolición):

### Objetivo de Obligado Cumplimiento:

- Correcta gestión ambiental de los RP contenidos en los RCD

### Otros objetivos:

- Prevención en origen de la generación de RCD
- Aplicar el principio de jerarquía. Maximización de la valorización. Mejora de la red de infraestructuras necesarias.
- Clausurar vertederos inadaptables. Adaptación de los restantes.

### Objetivos cuantitativos:

Objetivos	2008	2012	2015
Recuperación + Correcta Recuperación Ambiental RP contenidos en los RCD	90	95	100
Prevención + Reutilización		10	20
Reciclaje		25	40
Valorización de los RD de los materiales de construcción		40	70

En Galicia el porcentaje de recuperación correcta se mantiene en los mismos índices, aproximadamente un 24-25 %.